

Директору ТОВ
«Місто для людей Запоріжжя»
Деркачу Е.Р.
69057, Україна, м.Запоріжжя,
вул. Перемоги, 131В

В порядку:

- Закону України «Про звернення громадян»
- Закону України «Про житлово-комунальні послуги
№ 2189-VIII 9.11.2017 р.»
(із змінами № 2454-VIII від 07.06.2018)
- ЗАКОНУ УКРАЇНИ №417-VIII від 10.06.2018
"Про особливості здійснення права
власності у багатоквартирному будинку"

Уповноваженої загальними зборами
співвласників будинку №11
по бул.Будівельників,
м.Запоріжжя особи на розірвання договору з
ТОВ «Місто для людей Запоріжжя»
Солодюка Андрія Іванівича, власника квартири № 54
тел. 0 (66)
e-mail: dom-11@ukr.net

Копії:
Голові Запорізької міської ради
Запорізька місцева прокуратура №2
Головному редактору ТВ-5
Головному редактору газети «Панорама»

Скарга

03.09.2018 року співвласники багатоквартирного будинку № 11 по бульвару Будівельників в м. Запоріжжі (далі - співвласники) в особі уповноваженого представника Солодюка А.І. звернулися до ТОВ «Місто для людей Запоріжжя» із заявою щодо розірвання договору. Вказану заяву ТОВ «Місто для людей Запоріжжя» отримало 03.09.2018 року вх. № 205/09/18, про що свідчить відбиток штампу про отримання.

Згідно змісту вказаної заяви співвласники повідомили ТОВ «Місто для людей Запоріжжя» про те, що 28.08.2018 року на загальних зборах співвласників було прийнято рішення про розірвання договору з управляючою компанією ТОВ «Місто для людей Запоріжжя» з 01 листопада 2018 року, на підтвердження чого до заяви було надано Протокол № 1 загальних зборів від 28.08.2018 року та листки письмового опитування (додаток до протоколу).

На загальних зборах співвласників 28.08.2018 року співвласниками також було прийнято рішення про підписання договору про управління та утримання будинку з ТОВ «КК «НАШ ДІМ ЗАПОРІЖЖЯ» і розпочався процес прийняття-передачі документів від попереднього управителя до новообраного.

Водночас, 01.11.2018 року нами було отримано лист від ТОВ «Місто для людей Запоріжжя» від 01.11.2018 року № 18/1211, за підписом заступника директора з розвитку Пелехун І.І.

Згідно змісту вказаного листа зазначено про ніби-то невідповідність вимогам законодавства протоколу загальних зборів співвласників багатоквартирного будинку № 11 по бул. Будівельників від 28.08.2018 року з посиланням на наступну обставину: *«Підписи в протоколі належать не встановленим особам, оскільки в квартирах де є спільна часткова власність підпис належить одній особі та відсутні документи, що надають повноваження на голосування від імені співвласника (для представника), але даних документів не було долучено до Протоколу, що є грубим порушенням норм Закону України «Про особливості здійснення права власності в багатоквартирному будинку»».*

Звертаємо Вашу увагу, що згідно змісту листа **не вбачається, з яких підстав заступник директора з розвитку Пелехун І.І. дійшла висновку про «належність підпису одній особі»**, не зрозуміло також про які підписи та про яких саме осіб йде мова.

Крім того, до вказаного листа ТОВ «Місто для людей Запоріжжя» не було надано жодного документу на підтвердження кваліфікації заступника директора з розвитку Пелехун І.І. щодо надання висновків з питань проведення почеркознавчих досліджень, а так само не було надано жодного висновку спеціаліста, експерта тощо згідно з яким, ніби-то, встановлено належність підписів одній особі.

Зогляду на вищезазначене, в діях підпорядкованих Вам осіб вбачаються ознаки злочину, передбаченого ст. 365 КК України (Перевищення влади або службових повноважень).

Звертаю Вашу увагу на також на те, що вищезазначений Протокол загальних зборів відповідає вимогам чинного законодавства, є дійсним та не був оскаржений у встановленому порядку.

Оскільки об'єкт належить до категорії, пов'язаної зі збереженням життя, здоров'я мешканців та задоволення їх життєвих потреб, Ви повинні усвідомлювати всі наслідки, до яких веде бездіяльність з боку підлеглих Вам посадових осіб та перевищення ними службових повноважень, аж до кримінальної відповідальності.

Враховуючи вищезазначене, оскільки строк дії договору № 06/09/17-33 від 06.09.2017 року «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» сплив 05.09.2018 року, а також з урахуванням прийнятого 28.08.2018 року рішення співвласників про обрання нового управителя, просимо Вас не порушувати прав співвласників, зволікаючи з завершенням процедури приймання-передачі Об'єкту та технічної документації на нього, та не створювати перешкод у реалізації співвласниками своїх законних прав.

У зв'язку з цим, вимагаємо терміново забезпечити передачу будинку в управління керуючій компанії «Наш дім Запоріжжя» з 01.11.2018 р.

Уповноважена співвласниками особа

А.І. Солодюк

02.11.2018 року