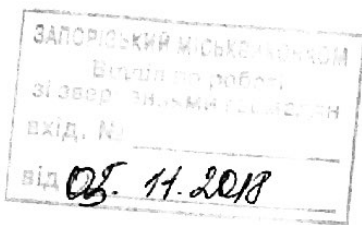


Міському голові Буряку В.В.
69105, г. Запоріжжє,
пр. Соборный, 206



224-69-49

В порядку:

- Закону України «Про звернення громадян»
- Закону України «Про житлово-комунальні послуги
№ 2189-VIII 9.11.2017 р.»
(із змінами № 2454-VIII від 07.06.2018)
- ЗАКОНУ УКРАЇНИ №417-VIII від 10.06.2018
“Про особливості здійснення права
власності у багатоквартирному будинку”

Гердова Віталія Вікторівна
м.Запоріжжя, бул.Будівельників,
буд. 11 кв.40
тел. 0 (98) 697 86 40
e-mail: dom-11@ukr.net

Скарга

Шановний Володимир Вікторович, звертаюсь до вас зі скаргою на дії ТОВ «Місто для людей Запоріжжя», як гаранта захиста прав мешканців нашого міста та співвласників житлового фонду.

06 вересня 2017 року після проведення конкурсу з управління житловим фондом нашого будинку перемогу одержало ТОВ «Місто для людей» з яким Заступником голови Запорізької міської ради Бородаєм О.М. був складений та підписаний договір №06/09/17-33 від 06.09.2017 року «Про надання послуг з управління багатоквартирним будинком» який сплив 05.09.2018 року.

03.09.2018 року співвласники багатоквартирного будинку № 11 по бульвару Будівельників в м. Запоріжжі в особі уповноваженого представника Солодюка А.І. звернулися до ТОВ «Місто для людей Запоріжжя» із заявою щодо розірвання договору.

Вказану заяву ТОВ «Місто для людей Запоріжжя» отримало 03.09.2018 року вх. №205/09/18, про що свідчить відбиток штампу про отримання.

Згідно змісту вказаної заяви співвласники повідомили ТОВ «Місто для людей Запоріжжя» про те, що 28.08.2018 року на загальних зборах співвласників було прийнято рішення про розірвання договору з управляючою компанією ТОВ «Місто для людей Запоріжжя» з 01 листопада 2018 року, на підтвердження чого до заяви було надано

Протокол № 1 загальних зборів від 28.08.2018 року та листки письмового опитування (додаток до протоколу).

На загальних зборах співвласників 28.08.2018 року співвласниками також було прийнято рішення про підписання договору про управління та утримання будинку з ТОВ «КК «НАШ ДІМ ЗАПОРІЖЖЯ» і розпочався процес прийняття-передачі документів від попереднього управителя до новообраного.

Водночас, 01.11.2018 року нами було отримано лист від ТОВ «Місто для людей Запоріжжя» від 01.11.2018 року № 18/1211, за підписом заступника директора з розвитку Пелехун І.І. з відмовою у розірванні договору та передачі технічної документації на будинок новому Управителю, посилаючись на не відповідність протоколу загальних зборів чинному законодавству України.

Звертаю Вашу увагу на також на те, що вищезазначений Протокол загальних зборів відповідає вимогам чинного законодавства, є дійсним та не був оскаржений у встановленому порядку, прийнят на зберігання Департаментом з управління житлово-комунальним господарством 11.09.2018 за номером 432/01-40/01.

Оскільки об'єкт належить до категорії, пов'язаної зі збереженням життя, здоров'я мешканців та задоволення їх життєвих потреб, у ТОВ «Місто для людей» повинні усвідомлювати всі наслідки, до яких веде діяльність з боку їх посадових осіб та перевищення ними службових повноважень, аж до кримінальної відповідальності.

З огляду на вищезазначене, в діях посадових осіб ТОВ «Місто для людей» вбачаються ознаки злочину, передбаченого ст. 365 КК України (Перевищення влади або службових повноважень).

У зв'язку з цим, прошу посприяти передачі нашого будинку від ТОВ «Місто для людей» в управління керуючій компанії «Наш дім Запоріжжя» з 01.11.2018р.

05.11.2018 року

Додатки:

- копія заяви на розірвання договору;
- копія скарги директору ТОВ «Місто для людей» на неправомірні дії його співробітників;
- копія листа від ТОВ «Місто для людей Запоріжжя» 01.11.2018 року № 18/1211;
- копія повідомлення про прийняття на зберігання Протоколу загальних зборів співвласників будинку 11 по бульвару Будівельників Департаментом з управління житлово-комунальним господарством 11.09.2018 № 432/01-40/01.